

# 売買一戸建

# 4DK

価格

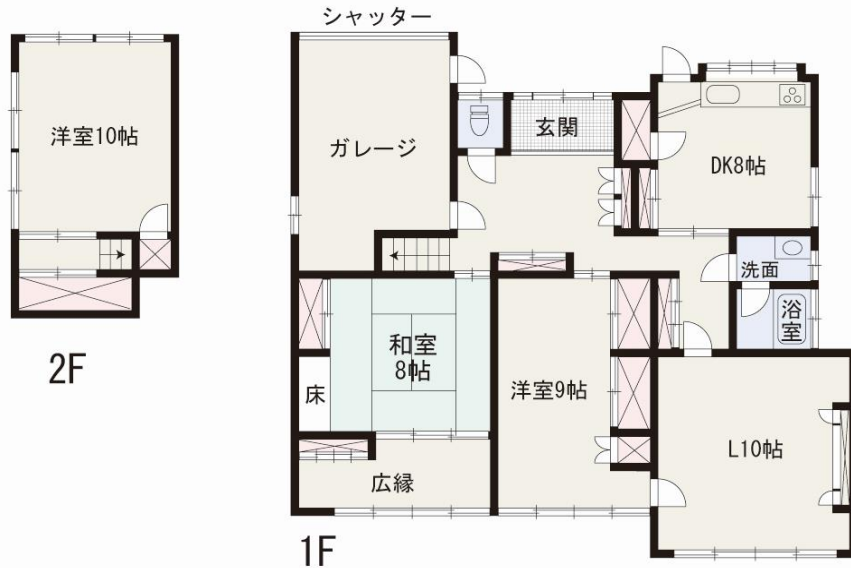
# 1,200 万円

## JR備前原駅 徒歩5分

所在

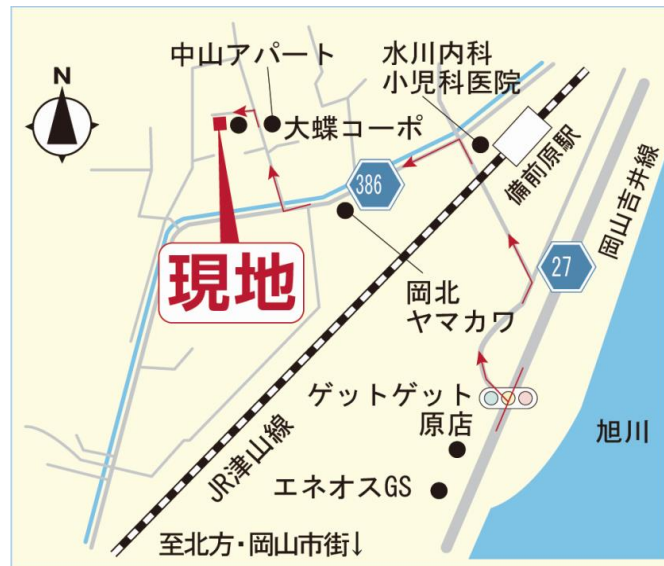
岡山市北区原1095番1・同1094番1

## ★JR備前原駅まで徒歩5分と便利な環境で



建物	構造/階数	木造セメント瓦葺2階建	
	延床面積	163.17 m <sup>2</sup>	49.35 坪
	間取り	洋室9・洋室10×2 和室8・DK10	
	築年月	1975年10月	
土地	現況	空室	
	引渡	相談	
	地目	宅地	
	地積	395.66 m <sup>2</sup>	119.68 坪
	接道状況	北側4.0m(位置指定道路)	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率・容積率	50%・100%		
国土法	不要		
建築条件	-		
駐車場	1台(ビルドインガレージ)		
設備	上水道/浄化槽/LPガス		
備考	学区: 牧石小学校(1,600m)・岡北中学校(2800m)		

- ★敷地面積約119坪の広さ!
- ★自然豊かなエリアです!
- ★牧石小・岡北中学区



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



### TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥453,600

