

売土地

東区榑原

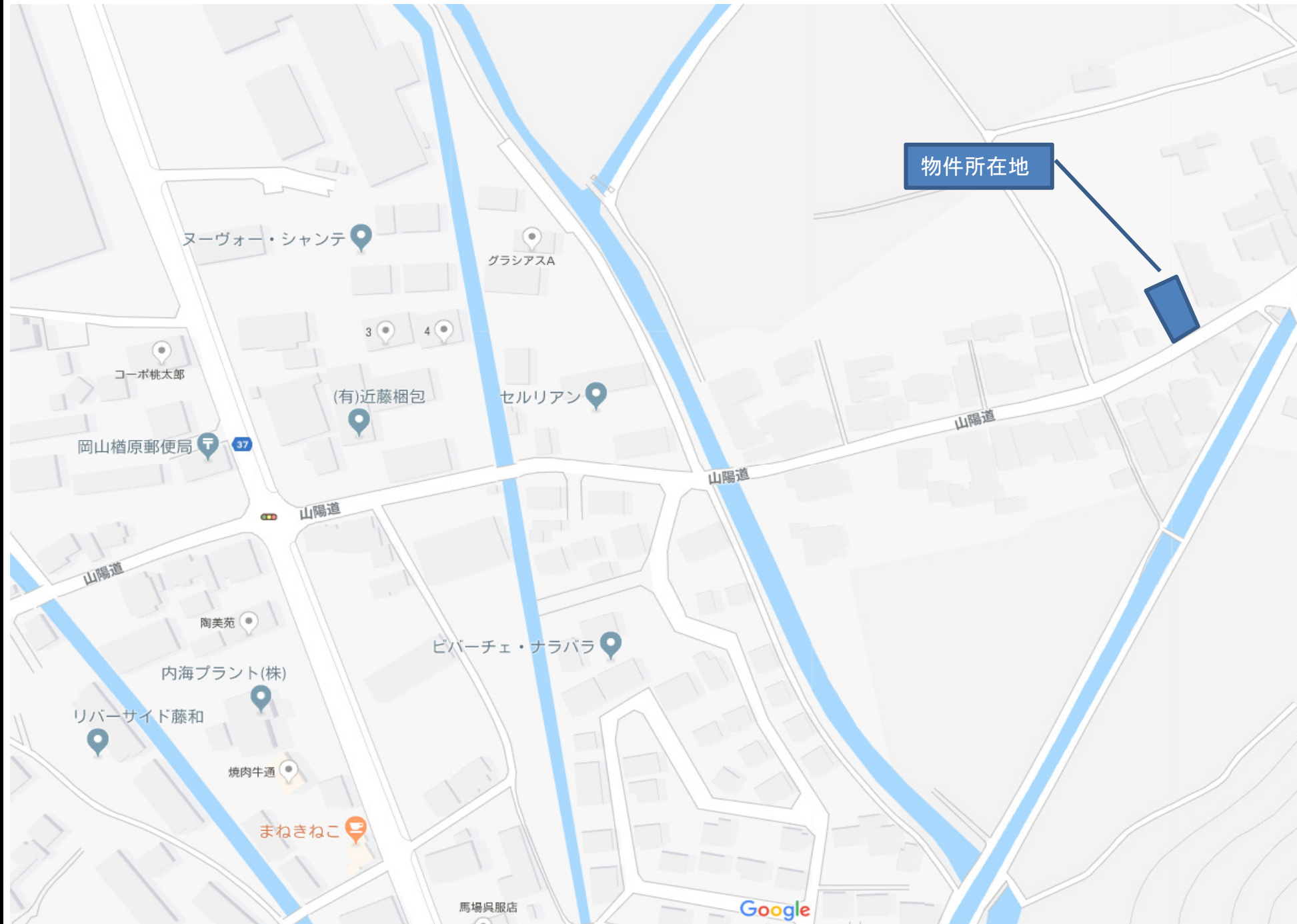
価格

6,461,700 円

宇野バス 平島バス停 徒歩15分

所在

岡山市東区榑原209番2



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m ²	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	宅地	
	地積(持分)	251.33 m ²	76.02 坪
	接道状況	南側 約5.5m~約6.9m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	国土法	不要	
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・浄化槽・LPG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆現況更地 ◆水道引込要 ◆排水勾配を取るため造成が必要です。 ◆地中埋設物残存の可能性があります。 ◆建築許可必要(売主指定業者あり)。 		
学区	御休(みやす)小学校	1,500m	
	上道中学校	800m	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



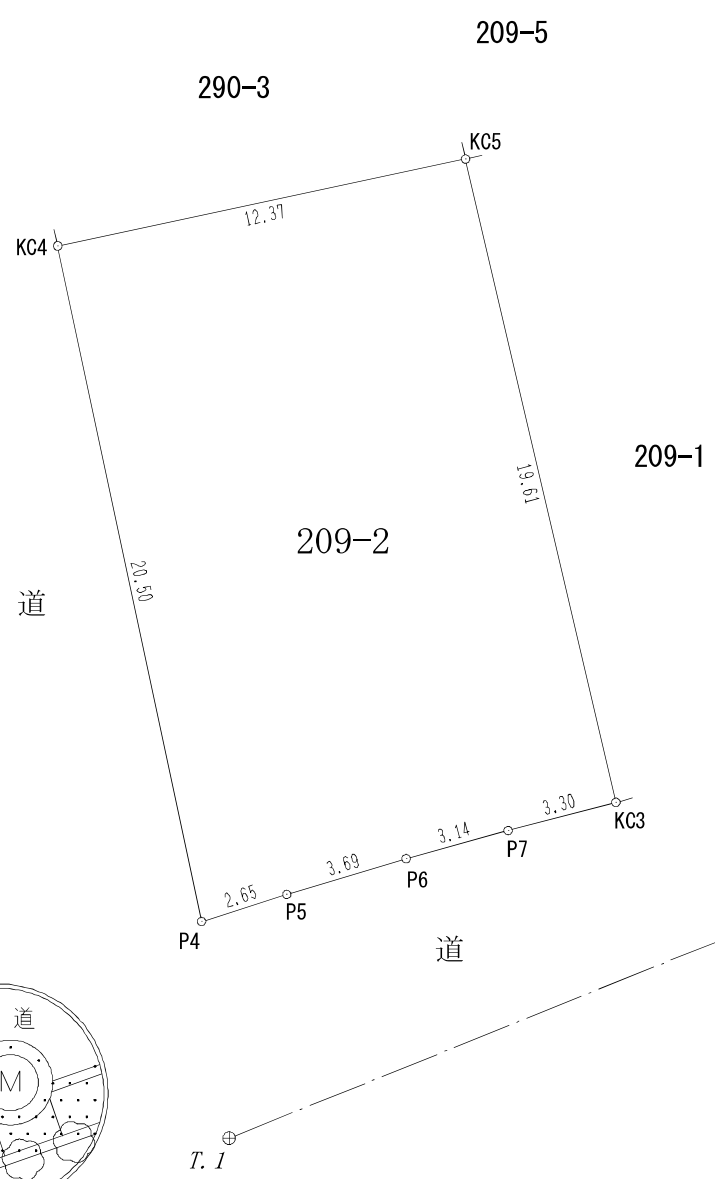
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	専任媒介
媒介報酬	¥274,159

地番	209-2	地積測量図
土地の所在	岡山市東区榎原字辻無	



地番 209-2

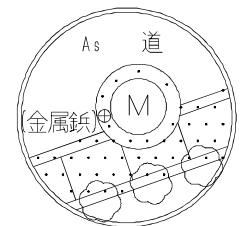
測点	X	Y	辺長
KC5	25.195	-2.917	19.61
KC3	6.098	1.545	3.30
P7	5.266	-1.655	3.14
P6	4.429	-4.683	3.69
P5	3.367	-8.225	2.65
P4	2.562	-10.754	20.50
KC4	22.616	-15.025	12.37
倍積	502.660583		
面積	251.3302915		
地積			251.33 m ²

公式：面積 = $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

測量年月日	平成 29年 3月 29日
平面直角座標系の番号又は記号	V

引照点表					
基準点	X	Y	内角	距離	
器械点 T.1 (金属鈔)	-3.867	-9.936			
後視点 FTIN-1 (金属鈔)	10.810	26.514	0° 0' 0"	39.29	
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
KC3	金属鈔	6.098	1.545	340° 58' 34"	15.20
KC4	金属鈔	22.616	-15.025	281° 03' 19"	26.96
KC5	プラスチック杭	25.195	-2.917	305° 30' 39"	29.89
P4	既存金属標	2.562	-10.754	284° 40' 54"	6.48
P5	既存金属標	3.367	-8.225	305° 14' 24"	7.43
P6	既存金属標	4.429	-4.683	324° 16' 29"	9.81
P7	既存金属標	5.266	-1.655	334° 07' 54"	12.32

(任意座標)



T.1 (引照点)

作成者	倉敷市白楽町81番地3 土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ 代表社員 土地家屋調査士 柴田武則 (平成29年3月30日作成)	申請人	内藤 榮子	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------	----	-------