

売買一戸建

4SLDK

価格

3,120 万円

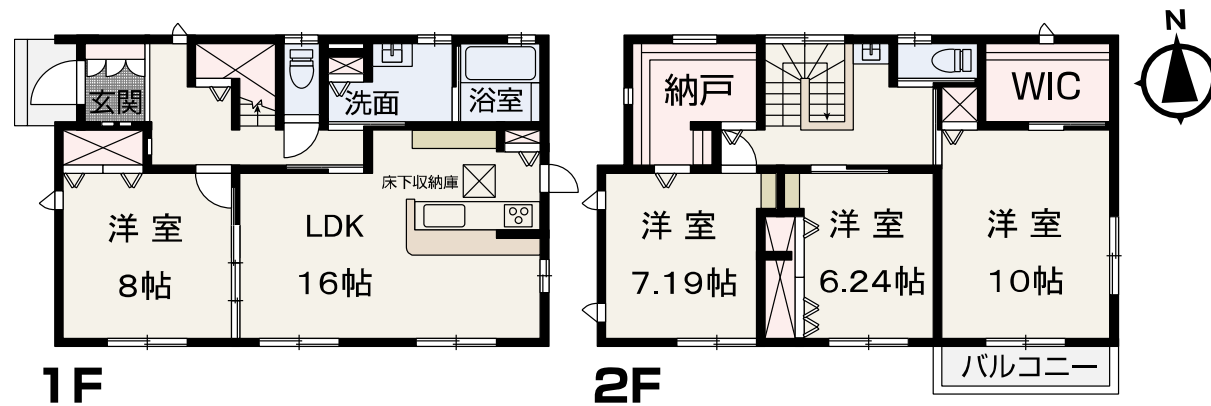
JR吉備線 東総社駅 徒歩6分

所在 総社市福井2109番1

- ◆充実の装備と性能
- ◆オール電化住宅

- ◆平成23年築 ライフデザイン・カバヤの建物
- ◆三方道路 ◆駐車スペース3台分

- ★長期優良住宅
- ★太陽光パネル4.45KW
- ★浴室乾燥暖房機
- ★納戸4.0帖・WIC3.0帖
- ★全室収納有り
- ★システムキッチン
食器洗浄乾燥機
IHクッキングヒーター
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★モニター付インターホン



- ◆全室南向きの4LDK。◆各部屋に収納完備。納戸・WICもあります。
- ◆家事動線もしっかり配慮した使いやすい間取りです。◆ハウスクリーニング後のお引渡しです。

建物	構造/階数	木造かわら葺2階建	
	延床面積	128.67 m ²	38.92 坪
	間取り	LDK16.0帖, 洋室10.0帖, 洋室8.0帖 洋室7.19帖, 洋室6.24帖, 納戸4.0帖	
	築年月	2011年11月	
土地	現況	空室	
	引渡	相談	
	地目	宅地	
	地積(持分)	190.06 m ²	57.49 坪
	接道状況	南側私道4.5m	
		西側公道6.0m	
		北側公道6.0m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	-		
駐車場	◆駐車スペース3台 ◆サイクルポート		
設備	◆電気 ◆上下水道 ◆太陽光発電システム		
備考	◆総社小学校450m ◆総社東中学校1,300m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号
<http://www.e-bulls.jp>

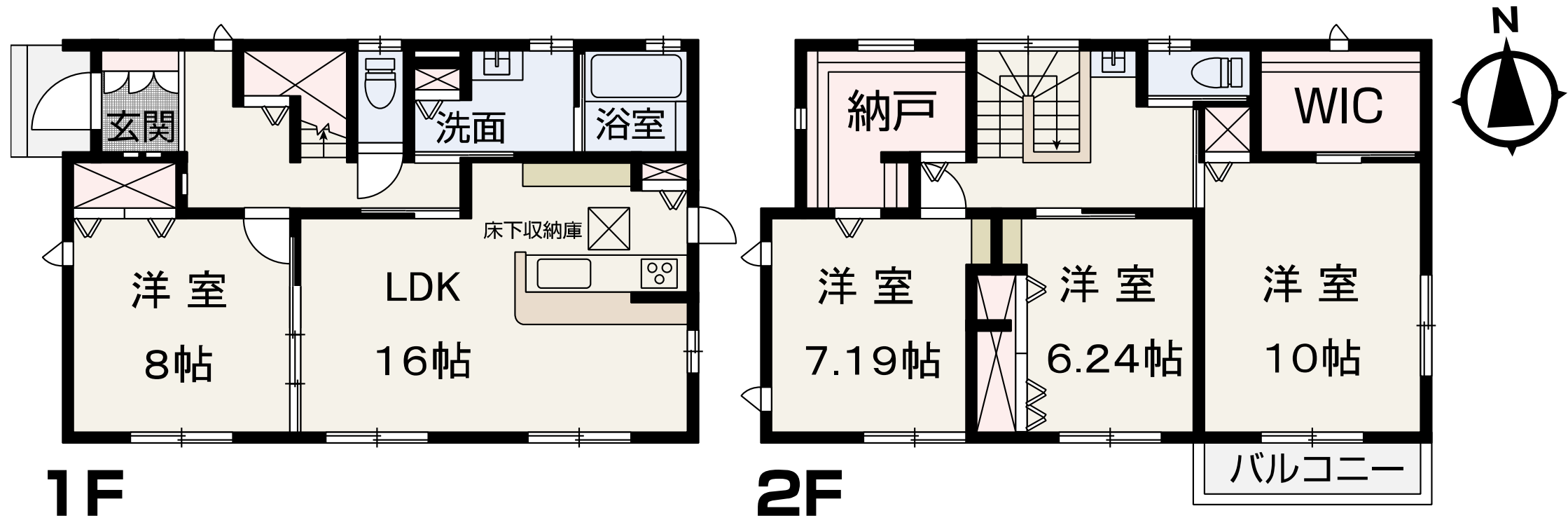


TEL086-235-1717

FAX 086-235-1718
 岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,075,680

- ◆全室南向きの4LDK。◆各部屋に収納完備。納戸・WICもあります。
- ◆家事動線もしっかり配慮した使いやすい間取りです。





★ナビ設定 住所: 総社市福井2109番1



三方道路に面しており、駐車スペースは南側に2台、北側に1台。お庭もきちんと確保されています。1Fには防犯シャッターも完備。



建具で仕切れるLDKと洋室。用途やタイミングに応じて使い分けできます。



太陽光発電システム4.45KWが設置されています。光熱費を抑えて地球とお財布に優しいお家です。



お洒落な赤色パネルのシステムキッチン。対面カウンター式なので、小さいお子さんから目を離さずに家事ができます。IHクッキングヒーター、食器洗淨乾燥機も完備です



システムキッチンと合わせた赤いパネルでコーディネートされたキッチン収納。



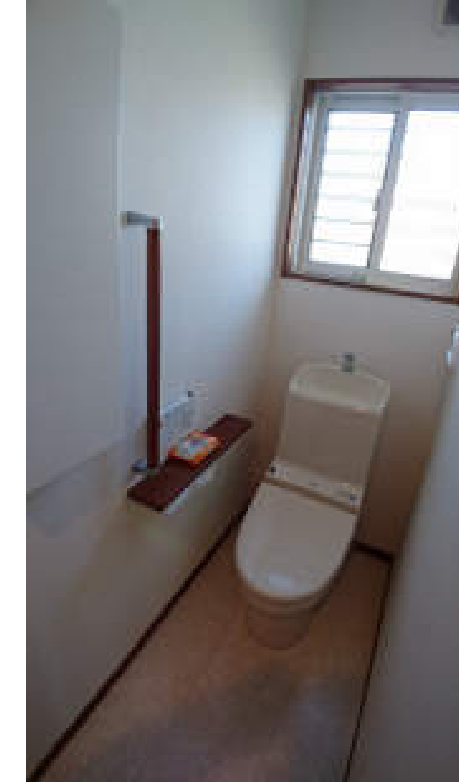
シャワー水栓付の洗面化粧台。ホースが伸ばせるので、ボウルのお掃除も簡単。



脱衣所にはタオルや洗剤がたっぷり入れられる収納スペースが。



一坪タイプのシステムバス。浴室乾燥暖房機で、冬の入浴でも快適です。雨の日の洗濯物乾燥もできるので、家事がはかどります。



暖房洗浄機能の付いた多機能便器。手摺も設置されています。



小物を飾れるニッチ。玄関が華やぎます。



2Fのホールにも洗面化粧台が。朝の忙しい時間帯も安心です。



勿論、2Fにもトイレ完備。



2F西側の洋室。4畳の納戸と一体になっています。



4畳の納戸はWICとしても使えるよう、洋服掛け用のポールが配置されています。



2F中部屋。一面クローゼットや稼働棚になっています。



2F東側洋室。3畳のWICにつながっています。



WICは3畳のスペースがあるので、洋服もたっぷり収納できます。



室内用物干し金具が設置されています。



陽当りの良いお庭。西側の道路からの視線は植栽でカバーされています。



北側の駐車スペース。普通車がゆったりと駐車できます。



サイクルポートが設置されているので、自転車も濡れません。



シンプルながらもお洒落な外構で来客をお出迎え。



全室南向きの4LDK。各部屋に収納完備。納戸・WICもあります。家事動線もしっかり配慮した使いやすい間取りです。



JR東総社駅徒歩6分の好立地。
ナビ設定 住所：総社市福井2109-1