

# 売買一戸建

# 5SLDK

価格

# 2,250 万円

## JR津山線 備前原駅 徒歩5分

所在

岡山市北区原1170-1

### ◆装備充実

- ★簡易防音仕様のオーディオルームあり
- ★電化住宅(IHクッキングヒーター)
- ★システムキッチン 食器洗浄乾燥機付
- ★広々システムバス約1.4坪
- ★1,2F共、多機能便座(ウォシュレット)
- ★2Fにも洗面化粧台あり
- ★TVモニター付インターホン

- ◆平成15年築 土地面積104.80坪
- ◆駐車並列4台以上(カーポート3台分)



建物	構造/階数	木造瓦葺2階建	
	延床面積	168.50 m <sup>2</sup>	50.97 坪
	間取り	LDK22.1帖,和室8.4帖,洋室6.3帖,7.2,洋室7.5帖,洋室9.8帖,納戸2.4帖	
	築年月	2003年12月	
	現況	居住中	
土地	引渡	相談	
	地目	宅地	
	地積	346.46 m <sup>2</sup>	104.80 坪
	接道状況	北側公道5.0m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率・容積率	50%・100%		
国土法	不要		
建築条件	-		
駐車場	◆P並列4台以上付(カーポート3台分)		
設備	◆電気◆水道◆浄化槽		
備考	◆牧石小学校 1,300m ◆岡北中学校 3,200m		



- ◆ゆとりの間取り 5SLDK
- ◆畳コーナーのある LDK22.1帖
- ◆延床面積50.97坪
- ◆2.4帖の納戸と3.7帖のWIC
- ◆全室収納完備
- ◆ロフトスペース有
- ◆南側全面大型バルコニー

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

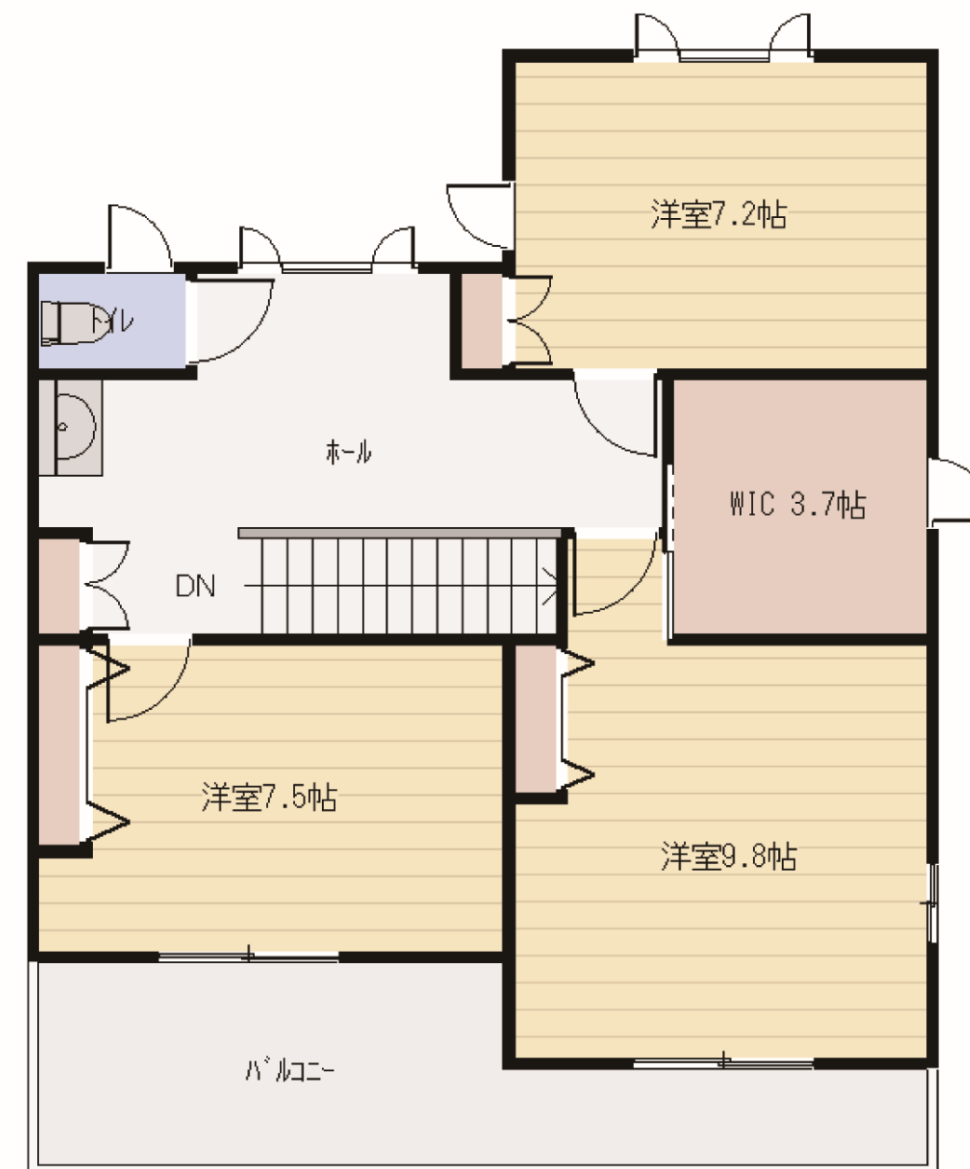
FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介(専任)
媒介報酬	¥793,800

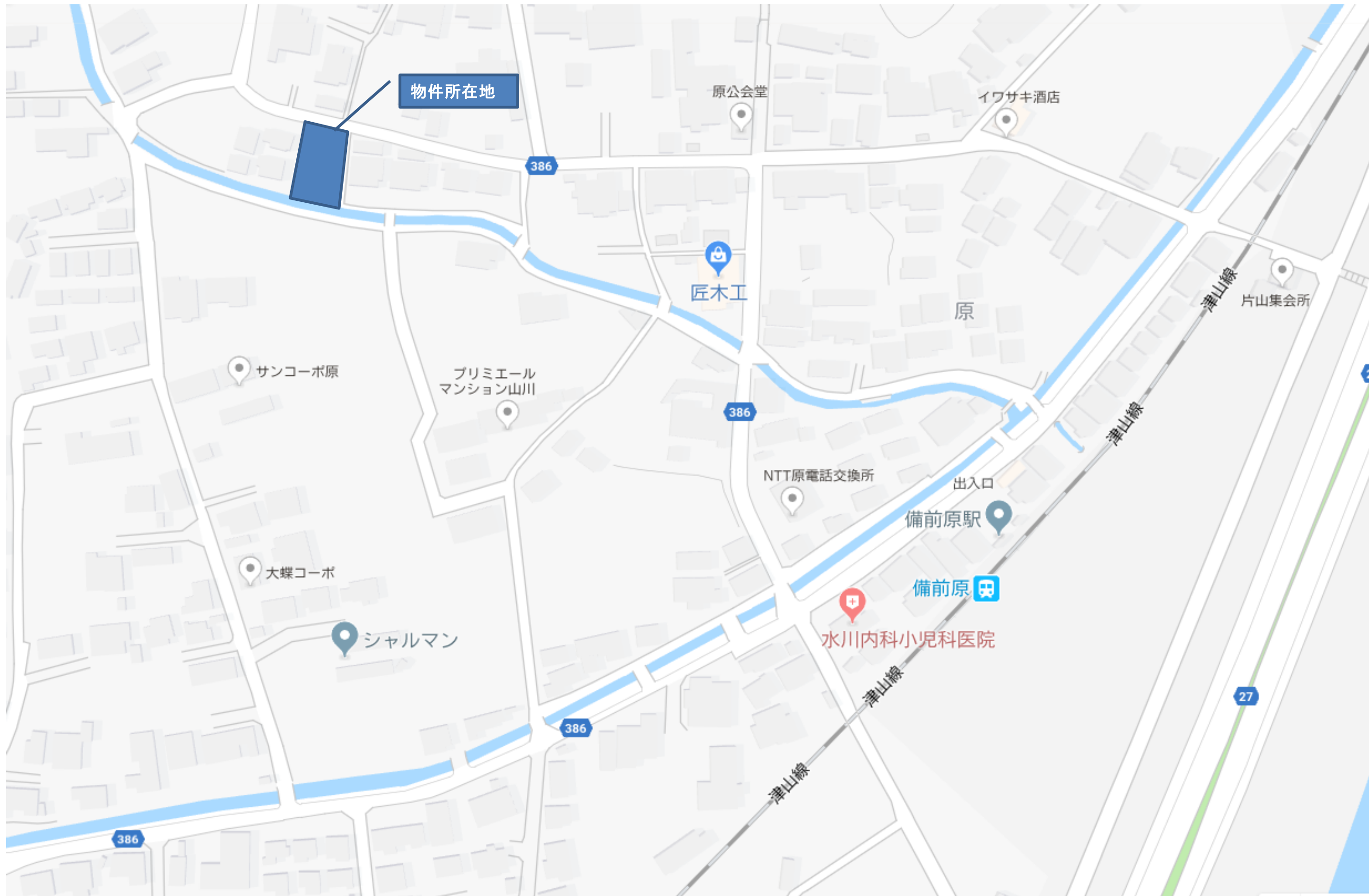


1F



2F

- ◆ゆとりの間取り 5SLDK ◆畳コーナーのある LDK22.1帖
- ◆延床面積50.97坪 ◆2.4帖の納戸と3.7帖のWIC
- ◆全室収納完備 ◆ロフトスペース有



物件所在地

原公会堂

イワサキ酒店

386

匠木工

原

津山線

片山集会所

サンコーボ原

プリミエール  
マンション山川

386

NTT原電話交換所

出入口

備前原駅

津山線

大蝶コーポ

シャルマン

備前原

水川内科小児科医院

津山線

27

386

津山線

2