

# 売買一戸建

# 2LDK+S

価格

# 3,580 万円

## 津高台団地中バス停 徒歩3分

所在 岡山市北区津高台2丁目2035-19

### ◆充実の装備と性能

- ★長期優良住宅・住宅性能評価有
- ★太陽光パネル4.8kw設置
- ★床暖房
- ★浴室 乾燥暖房機・ミストサウナ付
- ★ウッドデッキ
- ★ウォークインクローゼット
- ★書斎スペース
- ★システムキッチン 食器洗淨乾燥機付
- ★照明全室・エアコン2台付
- ★LDK18帖
- ★物置あり
- ★LDK 吹抜あり
- ★24時間換気

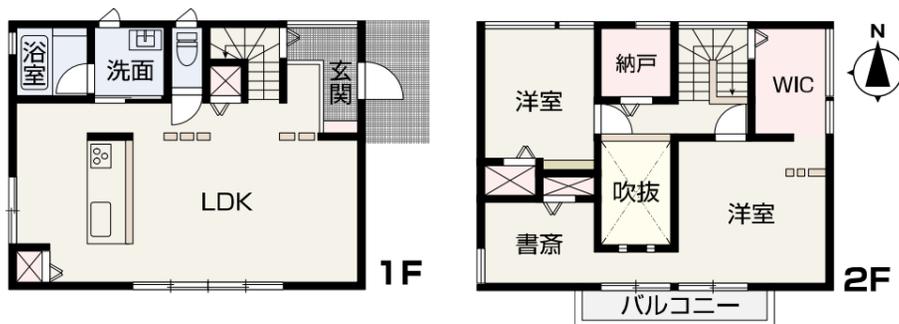
### ◆築6年 大和ハウスの建物

### ◆屋根付駐車スペース2台



### ◆吹抜のある18帖のLDK

### ◆書斎スペースとWICのある寝室



### ◆生活利便性良好

- ★ディオ岡山北店 1400m
- ★グランマート津高店 1400m
- ★ザグザグ津高店 1200m
- ★国立病院 岡山医療センター 2400m

建物	構造/階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	延床面積	101.00 m <sup>2</sup>	30.55 坪
	間取り	LDK18帖 洋室12.5帖, 洋室5.75帖	
	築年月	2011年6月	
	現況	空室	
土地	引渡	即時	
	地目	宅地	
	地積(持分)	190.69 m <sup>2</sup>	57.68 坪
	接道状況	北側 約6.2 (公道)	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	50%・100%	
	国土法	不要	
建築条件	-		
駐車場	屋根付駐車スペース2台		
設備	上下水道/都市ガス/太陽光発電システム/		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横井小学校1500m・香和中学校4400m</li> <li>・地区計画有</li> <li>・宅地造成等規制区域</li> </ul>		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

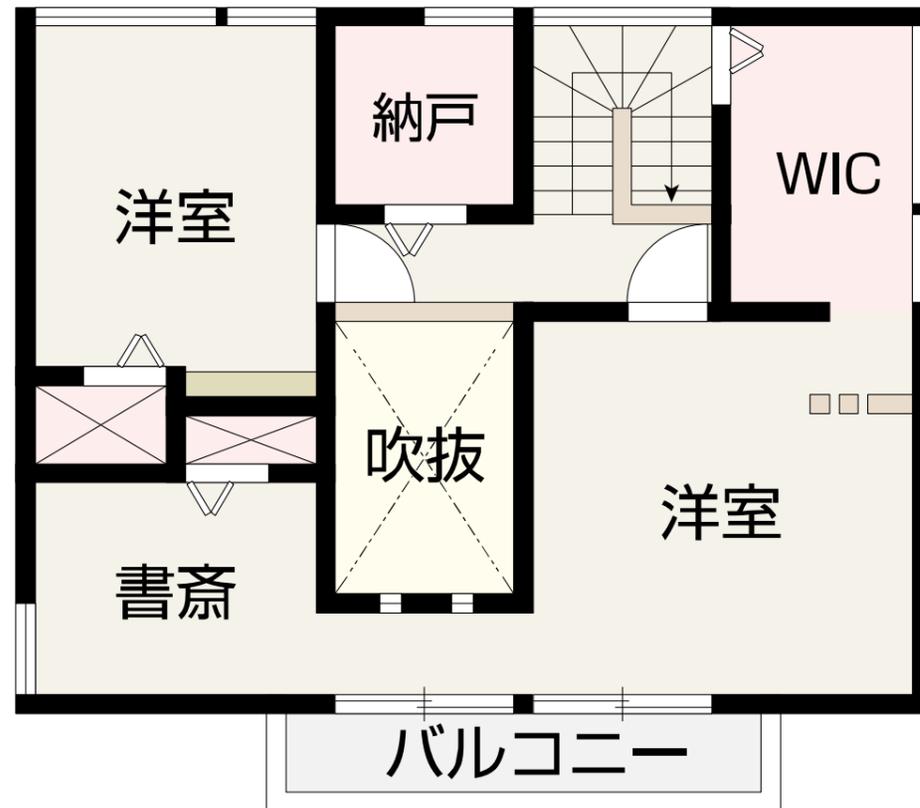
FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,224,720



1F



2F



